



Operado por:  
**PGS**  
COMERCIAL S.A.  
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL



POLÍTICA GENERAL DE TRATAMIENTO DE INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

## 1. QUIÉNES SOMOS.

**EL PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicada en Calle 28 # 25B 365 de la ciudad de Sincelejo, Colombia, identificada con NIT. 901.151.237-4, correo electrónico: comunicaciones@guacari.com.co. , y teléfono (035) 2764537-2720005g; que, para efectos de la presente política, en lo sucesivo se denominará simplemente **EL PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL**; en su calidad de persona jurídica responsable y/o encargada del tratamiento de datos personales.

## 2. OBJETIVO Y ALCANCE DE LA POLÍTICA GENERAL DE TRATAMIENTO DE INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES DEL PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL.

Este documento contiene nuestra política aplicable al tratamiento de la información y los datos personales y tiene como propósito comunicar el tipo de información que recolectamos de nuestros clientes, proveedores, empleados y demás terceros con los que tenemos, hemos tenido o estemos construyendo una relación comercial, laboral, reglamentaria, de servicios o de otra índole en desarrollo de nuestro objeto, la finalidad de dicha información, cómo la usamos, cuándo la compartimos y cómo la protegemos, así como los derechos que le asisten a los titulares de la información y los procedimientos para ejercerlos.

En el **PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL** reconocemos la importancia de la seguridad, privacidad y confidencialidad de los datos personales que nos suministran a través de diversos canales tales como sitios web, punto de información, oficina de administración, entre otros; y estamos comprometidos con la protección y manejo adecuado de los mismos, conforme el régimen legal de protección de datos personales aplicable en Colombia.

## 3. INFORMACIÓN Y DATOS PERSONALES QUE OBTENEMOS.

En el **PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL** recolectamos información y datos personales de nuestros clientes, proveedores, empleados y demás terceros con los que tenemos, hemos tenido o estemos construyendo una relación comercial, laboral, reglamentaria, de servicios o de otra índole en el desarrollo de nuestro objeto, la cual puede incluir, entre otros, los siguientes datos:

- Nombres y apellidos y/o razón social



Operado por:  
**PGS**  
COMERCIAL S.A.  
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL



- Tipo y número de identificación.
- Nacionalidad y país de residencia.
- Fecha de nacimiento y género.
- Estado civil
- Teléfonos fijos y celulares de contacto (personal y/o laboral).
- Direcciones postales y electrónicas (personales y/o laborales).
- Fax (personal y/o laboral).
- Profesión u oficio.
- Compañía en la que labora y cargo.
- Información y datos personales recolectados a través de encuestas u otros métodos de investigación de mercado.
- Información requerida por los representantes de las áreas de ventas y/o de relación cliente con la finalidad de atender solicitudes o reclamos.

Estos datos pueden ser almacenados y/o procesados en servidores ubicados en centros de cómputo, ya sean propios o contratados con terceros proveedores, localizados en nuestras instalaciones, lo cual es autorizado por nuestros clientes al aceptar esta Política de tratamiento de información y datos personales.

#### **4. VIGENCIA DEL TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN Y DATOS PERSONALES.**

La información suministrada por los clientes permanecerá almacenada hasta por el término de veinte (20) años contados a partir de la fecha del último tratamiento.

#### **5. VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN.**

Toda vez que es directamente el titular quien nos entrega su información personal, **EL PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL** presume la veracidad de la información suministrada por nuestros clientes, proveedores, empleados y demás terceros con los que tenemos, hemos tenido o estemos construyendo una relación comercial, laboral, reglamentaria, de servicios o de otra índole. Es por esto que **EL PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL** realiza actualizaciones de datos, pone a disposición diferentes canales de atención y



Operado por:  
**PGS**  
COMERCIAL S.A.  
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL



solicita a los titulares la entrega de información veraz, completa, exacta y suficiente, toda vez que de ella depende el efectivo cumplimiento de las finalidades para las que otorga autorización. Por tanto, no asume responsabilidad por daños y/o perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran tener origen en la falta de veracidad, vigencia, suficiencia o autenticidad de la información, incluyendo daños y perjuicios que puedan deberse a la homonimia o a la suplantación de la identidad.

## 6. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES.

La información recolectada por **EL PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL**, es utilizada para mantenerle informado sobre nuestros servicios, eventos propios y de nuestros comerciantes, programación mensual, campañas promocionales y de mercadeo, sorteos, encuestas, novedades, anuncio de nuevas marcas, disposiciones legales o normatividad, entre otros, efectuar reportes a las distintas autoridades administrativas de control y vigilancia, autoridades de policía o autoridades judiciales.

Al aceptar esta política general para el tratamiento de información y datos personales, nuestros clientes, en su calidad de titulares de los datos recolectados, autorizan a **EL PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL**, para que realice el tratamiento de los mismos, de forma parcial o total, incluyendo la recolección, almacenamiento, grabación, uso, circulación, procesamiento, supresión de los datos suministrados, para la ejecución de las actividades relacionadas con su objeto, tales como pero no limitados a, atención de consultas, quejas y reclamos, registros contables, correspondencia, procesamiento e identificación de fraudes y prevención de lavado de activos y de otras actividades delictivas y/o para el funcionamiento de los programas de fidelidad y demás finalidades indicadas en este documento. Informamos que en estas actividades pueden estar involucrados terceros proveedores (tales como proveedores de sistemas de manejo de datos o call centers y contacts centers, nuestros asesores comerciales, y sin perjuicio de otras finalidades que hayan sido informadas en este documento).

Adicionalmente nuestros clientes, en su calidad de titulares de los datos recolectados, al aceptar esta política de tratamiento de datos personales, nos autorizan para:

- Usar los datos suministrados por ellos de manera electrónica, a través de Sitios Web, de aplicaciones para teléfonos inteligentes (Smartphones), entre otros, para enviarles información comercial y promocional a los correos electrónicos registrados, realizar llamadas a los números telefónicos suministrados, enviar mensajes de texto a teléfonos celulares y para enviar información de nuestros comerciantes y/o locatarios y aliados comerciales.



Operado por:  
**PGS**  
COMERCIAL S.A.  
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL



- Utilizar la información recibida de ellos, para fines de mercadeo de nuestros locatarios y de los productos y servicios de **EI PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL**.
- Suministrar los datos personales a las autoridades de control y vigilancia de policía o judiciales, en virtud de un requerimiento legal o reglamentario y/o usar o revelar esta información y datos personales en defensa de sus derechos y/o su patrimonio en cuanto dicha defensa tenga relación con los productos y/o servicios contratados por sus clientes.
- Permitir el acceso a la información y datos personales a los auditores o terceros contratados para llevar a cabo procesos de auditoría interna o externa propios de la actividad de **EI PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL**.
- Consultar y actualizar los datos personales, en cualquier tiempo, con el fin de mantener actualizada dicha información.
- Llevar a cabo los trámites de atención de FPQR'S presentadas.
- Contratar con terceros el almacenamiento y/o procesamiento de la información y datos personales para la correcta ejecución de los contratos celebrados con nosotros, bajo los estándares de seguridad y confidencialidad a los cuales estamos obligados.
- Registrar con fines estadísticos, de medición, control y mejora en el rendimiento, la información referente a las acciones realizadas por sus usuarios, entre ellas se encuentran y no se limitan, las visitas a nuestro sitio web, el tiempo permanecido en él, los enlaces seleccionados, los términos de búsqueda introducidos, el Protocolo de Internet (IP), tipo de navegador y lenguaje, los tiempos de acceso y el Identificador Uniforme de Recursos (URI), y cualquier otra acción que realice para conectarse a la página web.
- Al recibir boletines de noticias o actividades por correo electrónico o SMS entre otros, podremos almacenar la información estadística, a través del uso de enlaces personalizados o tecnologías similares, para determinar si el correo electrónico o SMS fue abierto y los clicks de interés correspondientes.
- Desarrollar procesos de selección, evaluación y contratación de la compañía.
- Registrar toda la información necesaria de empleados (activos e inactivos) para el correcto desarrollo de la relación laboral y la conservación de la información de quien fue empleado tal como lo disponen las normas laborales.



Operado por:  
**PGS**  
COMERCIAL S.A.  
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL



- Velar por la seguridad y adecuado funcionamiento de las instalaciones de **EI PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL**.
- Cualquier otra finalidad que llegare a resultar en desarrollo de la relación entre **EI PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL**.

## 7. PROTECCIÓN, SEGURIDAD Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN.

La información de nuestros clientes y usuarios es de vital importancia para **EI PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL**. Tenemos establecidos políticas, procedimientos y estándares de seguridad de la información, cuyo objetivo es proteger y preservar la integridad, confidencialidad y disponibilidad de la información, independientemente del medio o formato donde se encuentre, de su ubicación temporal o permanente o de la forma en que ésta sea transmitida. En este sentido, nos apoyamos en herramientas tecnológicas de seguridad e implementamos prácticas de seguridad reconocidas en la industria, que incluyen: transmisión y almacenamiento de información sensible a través de mecanismos seguros, tales como cifrado, uso de protocolos seguros; aseguramiento de componentes tecnológicos, restricción de acceso a la información sólo a personal autorizado, respaldo de información, prácticas de desarrollo seguro de software, entre otros.

Los terceros contratados por **EI PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL**, están igualmente obligados a adherirse y dar cumplimiento a las políticas y manuales de seguridad de la información, así como a los protocolos de seguridad que aplicamos a todos nuestros procesos.

Todo contrato de **EI PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL** con terceros (contratistas, consultores externos, colaboradores temporales, etc.) que involucre el tratamiento de información y datos personales, incluye un acuerdo de confidencialidad que detalla sus compromisos para la protección, cuidado, seguridad y preservación de la confidencialidad, integridad y privacidad de la misma.

## 8. PROCEDIMIENTO PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE LOS TITULARES DE LA INFORMACIÓN.

Los clientes tienen derecho a acceder a los datos personales que se encuentran bajo nuestro control y a ejercer los derechos que les asisten como titulares de los mismos, en los términos de las normas de protección de datos que les sean aplicables y conforme lo establecido en la presente Política de tratamiento de información y protección de datos. Los procedimientos



Operado por:  
**PGS**  
COMERCIAL S.A.  
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL



para el ejercicio de los derechos de los titulares será el previsto en la Ley 1581 de 2012.

Los clientes tienen derecho a consultar y conocer los detalles del tratamiento de los datos personales que realizamos, así como a rectificarlos en caso de ser inexactos o incompletos y a suprimirlos cuando no estén siendo utilizados conforme a finalidades y términos legales o contractuales o según las finalidades y términos contemplados en esta Política.

Para hacer efectivos sus derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir sus datos personales, los clientes titulares de los mismos podrán hacerlo enviando su solicitud al correo electrónico [comunicaciones@guacari.com.co](mailto:comunicaciones@guacari.com.co), a través de nuestra página web [www.parquecomercialguacari.com](http://www.parquecomercialguacari.com) o a los teléfonos (035) 2764537-2720005 de la ciudad de Sincelejo, de conformidad con la presente política y suministrando los siguientes datos:

- Nombres y apellidos.
- Tipo de documento.
- Número de documento.
- Teléfono.
- Correo electrónico.
- Dirección.
- Asunto.

Si no se cumpliere con alguno de estos requisitos, **EL PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL** dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción de la solicitud enviará una comunicación indicando los requisitos faltantes para que los mismos sean subsanados, procediendo entonces a dar respuesta a la solicitud presentada. Transcurridos dos (2) meses sin que el interesado presente la información requerida, la misma se entenderá desistida.

Es importante así mismo que tenga en cuenta que de acuerdo con la ley se dará respuesta a la solicitud en el término de diez (10) días hábiles si se trata de una consulta, y de quince (15) días hábiles si se trata de un reclamo. En igual término se responderá cuando se verifique que **EL PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL** en sus sistemas de información no tiene datos personales del interesado que ejerce alguno de los derechos indicados.

Recuerde que para acudir ante la Superintendencia de Industria y Comercio en ejercicio de las acciones legales contempladas para los titulares de datos o interesados, se deberá agotar



Operado por:  
**PGS**  
COMERCIAL S.A.  
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL



previamente el trámite de consultas y/o reclamos ante **EL PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL**.

En igual forma, cuando se presente el caso de que cualquier titular de los datos u otro tercero, consideren que un contenido utilizado en cualquiera de nuestros canales de contacto y comercialización conlleva alguna violación de sus derechos de propiedad intelectual, deberá enviar una comunicación con la siguiente información a las direcciones arriba indicadas:

- Datos personales: nombre completo, dirección, número de teléfono y dirección de correo electrónico del reclamante.
- Indicación precisa y completa del contenido protegido mediante los derechos de propiedad intelectual infringidos, así como su localización.
- Declaración expresa y clara de que la utilización del contenido indicado se ha realizado sin el consentimiento del titular.
- Declaración expresa, clara y bajo la responsabilidad del reclamante que la información proporcionada en la notificación es exacta y que la utilización del contenido constituye una violación de sus derechos de propiedad intelectual.

Las reclamaciones originadas en estos hechos se someterán en su tratamiento y solución a los trámites jurídicos aplicables, según la naturaleza y alcance de las mismas.

## **9. MODIFICACIONES A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS.**

**EL PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL** se reserva el derecho de efectuar en cualquier momento modificaciones o actualizaciones a esta política, en atención de novedades legislativas, políticas internas o nuevos requerimientos para la prestación u ofrecimiento de sus servicios o productos. Estas modificaciones estarán disponibles al público a través de nuestro sitio web o a través del último correo electrónico proporcionado.

## **10. ACEPTACIÓN.**

Cada cliente acepta de manera expresa el tratamiento de sus datos personales conforme los términos de esta Política, cuando proporciona los datos a través de nuestros puntos de información, incluyendo el Contact Center, o cualquier otro medio, o cuando hace “clic” en la función “Aceptar” o sigue navegando en nuestros sitios web.



Operado por:  
**FGS**  
COMERCIAL S.A.  
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL



## 11. VIGENCIA.

Esta Política General de tratamiento de información y protección de datos personales, es efectiva desde la fecha de su publicación.

### **PARQUE COMERCIAL GUACARÍ PROPIEDAD HORIZONTAL**